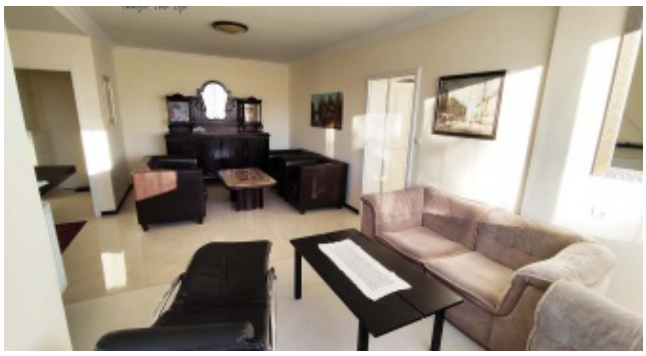
Helle, moderne Eigentumswohnung - mit Ausrichtung Süd-West - in Voitsberg - powered by Immofit Your Life Ortner

8570, Voitsberg

Wohnfläche: 60 m² **Zimmer:** 2
Ort: 8570, Voitsberg
Kaufpreis EUR 120.000,00 **HWB / fGEE:** 100 kWh/m²a / 1,6



Ausstattung

Parkplätze	-
Keller	teilweise unterkellert
Möbliert	teil möbliert
Terrasse / Balkone	Balkon
Grünfläche	-

Anschlüsse/Versorgung

Wasser	Öffentlich
Heizung	Etagenheizung
Strom	Ja

Allgemeine Informationen

Subjektive Bewertung	-
Grundstücksfläche (ca.)	0
Himmelsausrichtung	-
Widmung	-
Bebauungsdichte	-
Baujahr (ca.)	-
Sanierungsarbeiten, wann	-

Verbrauchsdaten/Kosten

Betriebskosten	-
Heizkosten	-
Monatliche Gesamtkosten (inkl. USt)	EUR 290,0
Ablöse	-
Maklerprovision	3% zzgl. 2(USt vom Verkaufspr

Beschreibung

Helle, moderne Eigentumswohnung - mit Ausrichtung Süd-West - in Voitsberg

Highlights:

- **Sofortbezug möglich**
- **Dusche & Wohnbereich mit schicken Marmorfliesen**
- **Balkon mit Aussicht**
- **Sonnendurchflutete Räumlichkeiten**
- **Entweder selbst bewohnen oder vermieten (Mietinteressenten sind vorhanden)**

Immofit Nr.: 3055

Fotos: Achtung: Fotos können verzerrt sein bzw. den tatsächlichen Zustand oft nicht wiedergeben!

Lage: 8570 Voitsberg
Baujahr: Ursprung ca. 1960er Jahren (seit ca. 2020 Komplettrenovierung)
Wohn(Nutz)fläche: ca. 60 m² inkl. Wintergarten / Wohnraum-Erweiterung zzgl. Keller-Räumlichkeiten
Gebäude - Aufteilung der Räumlichkeiten:

- 1 Vorraum
- 1 schickes Badezimmer mit Dusche, Toilette und Waschmaschinen-Anschluss
- 1 schöner großer Wohn- Essbereich mit Wintergarten-Flair
- 1 kleine, feine, separate Küche mit Zugang zum zweiten offenen, verglasten Essens-Balkon
- 1 Schlafzimmer

Versorgung: Strom, Wasser, Kanal, Heizung mit Fernwärme

Highlights & Sonstiges:
Diese ca. **60 m² große, helle** und **moderne Wohnung** befindet sich im obersten Stockwerk (4. Stock) in einer Wohnanlage, welche in den letzten Jahren auf den neuesten Stand gebracht wurde. Die Wohnung besticht durch ihre moderne **Komplettrenovierung** und kann durch ihre Lage im obersten Stockwerk auch als kleine **Penthouse-Wohnung** tituliert werden. Stilvoll mit **Marmorfliesen** und **Stuckleisten** versehen, versprüht diese Wohnung einen **exklusiven Eindruck** und eignet sich von der Größe am besten für Paare oder Singles mit gehobenen Ansprüchen.
Der Wohnbereich wurde um den ehemaligen Balkon erweitert und besticht nun mit einem Sonnen-durchfluteten **‚Wintergarten'-Flair.** Hier können Sie in Ruhe lesen oder einfach den Moment allein oder mit ihren Liebsten genießen. Das **Badezimmer** mit **Dusche** und **Toilette** wurde ausstattungstechnisch auf den letzten Stand gebracht und überzeugt durch bis weit zur Decke verlegte Marmorfliesen. Die **Küche** ist klein, aber fein und als getrennte Räumlichkeit lädt sie mit dem zweiten eigenen, offenen und verglasten **Essens-Balkon** zum kulinarischen Genießen ein. Ein freundliches, geräumiges **Schlafzimmer** rundet diese Wohnung ab. Zusätzlich stehen noch Keller-Räumlichkeiten für Sie zur Verfügung.
Bei Bedarf und mit einer entsprechenden Ablöse kann die Wohnung möbliert übernommen bzw. auch über einen Garagenplatz (im Haus integriert) verhandelt werden.
*Herr **Dipl.-Ing. Andreas Ortner** freut sich auf gemeinsame Besichtigungstermine mit Ihnen.*
Lage & Entfernungen: Nur wenige Geh- Fahrminunten vom Zentrum in Voitsberg entfernt. Sie können fußläufig Besorgungen des Alltags sowie öffentliche Einrichtungen bequem erreichen.
Energieausweis: 100 kWh/m²a bzw. fGEE 1,6

Besichtigungsmöglichkeiten: nach Vereinbarung (1 - 2 Tage vorher anmelden)
Kaufpreis: EUR 120.000,--
Honorar: 3 % zuzüglich 20 % USt Provision vom Kaufpreis

- Energieausweis: Sollte es keine Daten zum Energieausweis gem. EAVG geben, dann wurde vom Verkäufer/Vermieter/Verpächter nach Aufklärung über die generelle Vorlagepflicht ab 1.1.2009 noch keiner vorgelegt. Im Falle der Nichtvorlage gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart.

Die Angaben erfolgen aufgrund der Informationen und der Unterlagen, die uns vom Eigentümer zur Verfügung gestellt werden und sind ohne Gewähr. Die Zahlenangaben, Informationen über Baujahr, Ausführung, Zustand, etc. beruhen teilweise auf Schätzungen bzw. Annahmen und sind daher ebenfalls ohne Gewähr! Der Grundbuchsstand hinsichtlich der

Widmung des Grundstückes muss nicht mit der tatsächlichen Widmung des Grundstückes übereinstimmen! Skizzen und Pläne können von den Maßen in der Natur abweichen und muss daher eine Flächenangabe nicht mit den Maßen in natura übereinstimmen! Bei Interesse informieren Sie sich am besten immer beim zuständigen Gemeindeamt bzw. den zuständigen Ämtern und Behörden nach Absprache mit uns! Besichtigen Sie das Haus auch ruhig mit einem Experten Ihrer Wahl bzw. mehrmals! Die Angabe des Kaufpreises ist exklusive der Kaufnebenkosten (Grunderwerbssteuer, Grundbucheintragungsgebühr, Kosten der Vertragserrichtung und grundbücherlichen Durchführung nach Tarif des jeweiligen Urkundenerrichters sowie Barauslagen für Beglaubigungen und Stempelgebühren, Kosten und Abgaben für Grundverkehrsverfahren länderweise unterschiedlich, Vermittlungsprovision, etc.)! Angebot vorbehaltlich Zwischenvermittlung (Zwischenverkauf, Zwischenvermietung, Rückzug des Verkäufers, ...) bzw. Rückzug des Angebotes durch den / die Eigentümer. Angebot vorbehaltlich Fehler bzw. Irrtümer!

Möchten Sie mehr wissen?

Erst eine ausführliche Innen- bzw. Außenbesichtigung, kann Ihnen den richtigen Eindruck vermitteln, da Fotos oft nicht so wirklich den tatsächlichen Zustand wiedergeben können! Sollte von Ihnen dann ein ernsthaftes Interesse bestehen, so werden wir versuchen alle nötigen Informationen an Sie weiterzuleiten bzw. für Sie herbeizuschaffen bzw. Ansprechspersonen namhaft zu machen! Alle Besichtigungen mit Bestätigung durch einen Besichtigungsschein sind unverbindlich und kostenlos!

Seit 01.01.2009 ist der Energieausweis bei Verkauf und Vermietung verpflichtend beizubringen. Informieren Sie sich daher darüber bzw. stellen wir Ihnen gerne eine Kontakt zu einem technischen Büro her, damit dieser den Energieausweis für Sie erstellt!

Rufen Sie gleich an um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.

Wir freuen uns über Ihre Anfrage.

Bewertung

Immobilie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0 Bewertung(en)
Anbieter	★ ★ ★ ★ ★ 2 Bewertung(en)

Anbieterinfos

Ortner KG | Immofit Your Life | immofit.at
8561 Söding
Packerstraße 72
0313750460

IMMOPLANET-NR:	320
INTERNE-NR:	3055
VERÖFFENTLICHUNG:	25.01.2024
ÄNDERUNG:	25.01.2024

© Copyright 2006-2025 3marketing e.U.

Wir verwenden Cookies für ein optimales Nutzungserlebnis. Mehr informationen Ok